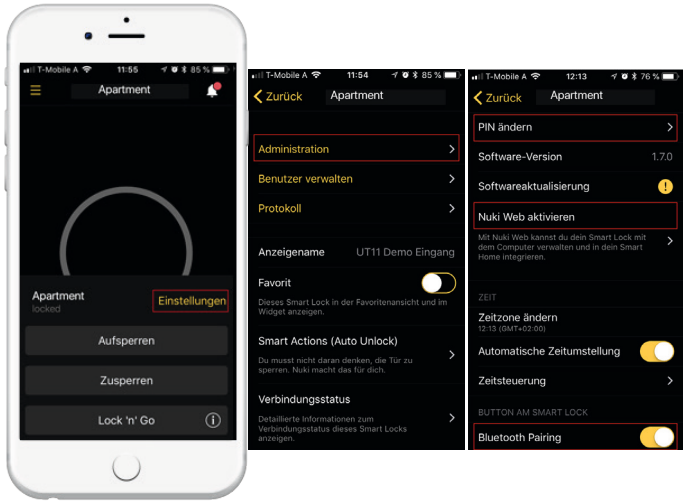
NUKI + INSTALLATIONSANLEITUNG

1 NUKI COMBO INSTALLIEREN *(SMART LOCK & BRIDGE)*

Montiere das Smart Lock gemäß der beiliegenden Anleitung an die Tür und richte es mit der Nuki App ein. Mache danach das gleiche mit der Bridge.

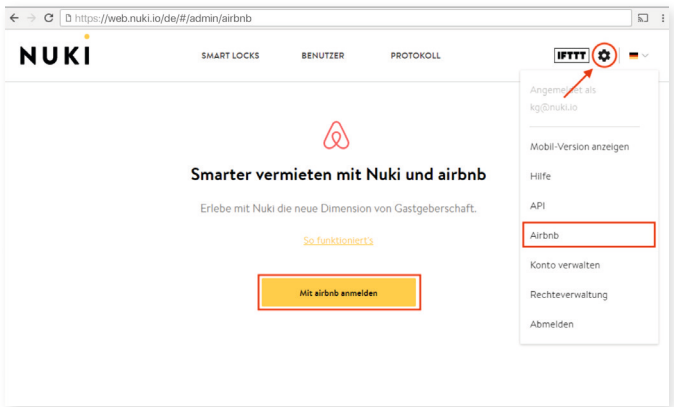


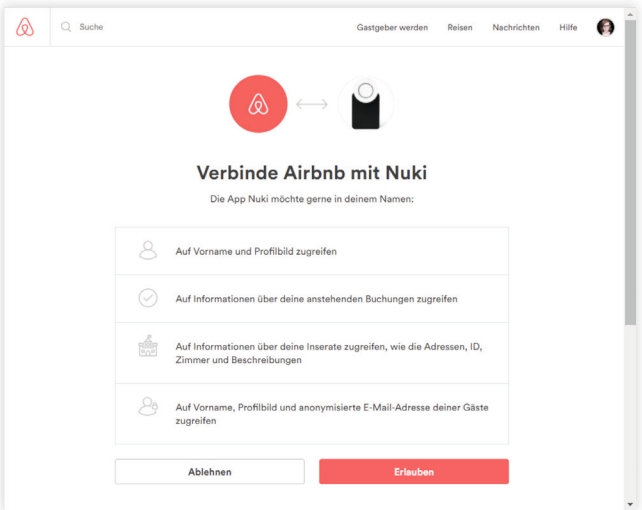
2 EINSTELLUNGEN VORNEHMEN UND NUKI WEB AKTIVIEREN

Anschließend musst du mit der Nuki App in der Administration des Smart Locks einen PIN Code vergeben und das Bluetooth Pairing deaktivieren, um die Kopplung mit weiteren Smartphones zu unterbinden. Dann aktiviere Nuki Web.

3 AIRBNB MIT NUKI WEB VERKNÜPFEN

Nun öffne am Computer **https://web.nuki.io/de/#/admin/airbnb** und melde dich mit den zuvor vergebenen Nuki Web Zugangsdaten an. Wähle rechts oben im Menü „Airbnb" und melde dich mit deinem Airbnb Account an.

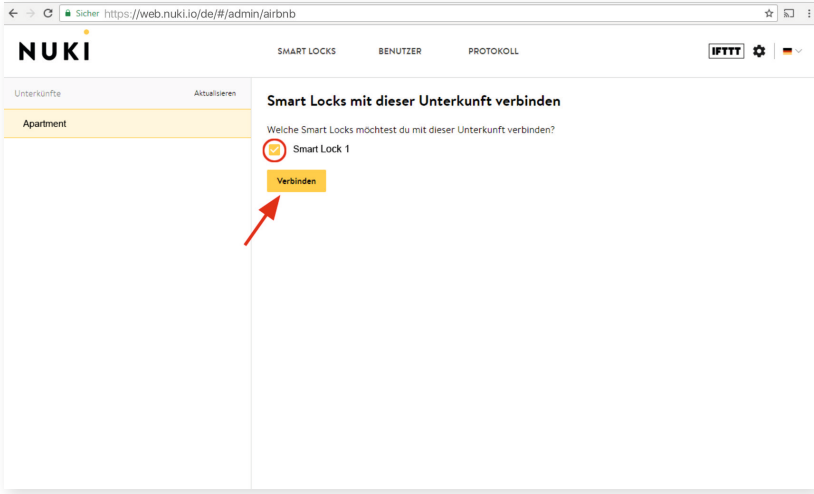


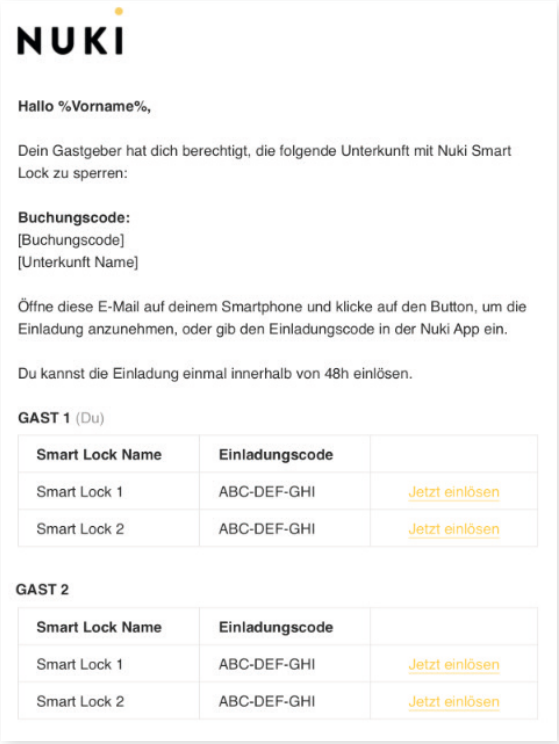


Nuki Home Solutions GmbH
Münzgrabenstraße 92/4 • 8010 Graz • Austria • contact@nuki.io • T +43 316 22 84 09 • F +43 316 22 84 12 50

4 SMART LOCK ZU LISTING ZUORDNEN

Zuletzt musst du auf der folgenden Seite in der linken Spalte dein Listing auswählen und diesem das jeweilige Nuki Smart Lock zuordnen und auf “Verbinden” klicken.





NUKI

Hallo %Vorname%,

Dein Gastgeber hat dich berechtigt, die folgende Unterkunft mit Nuki Smart Lock zu sperren:

Buchungscode:
[Buchungscode]
[Unterkunft Name]

Öffne diese E-Mail auf deinem Smartphone und klicke auf den Button, um die Einladung anzunehmen, oder gib den Einladungscode in der Nuki App ein.

Du kannst die Einladung einmal innerhalb von 48h einlösen.

GAST 1 (Du)

Smart Lock Name	Einladungscode	
Smart Lock 1	ABC-DEF-GHI	Jetzt einlösen
Smart Lock 2	ABC-DEF-GHI	Jetzt einlösen

GAST 2

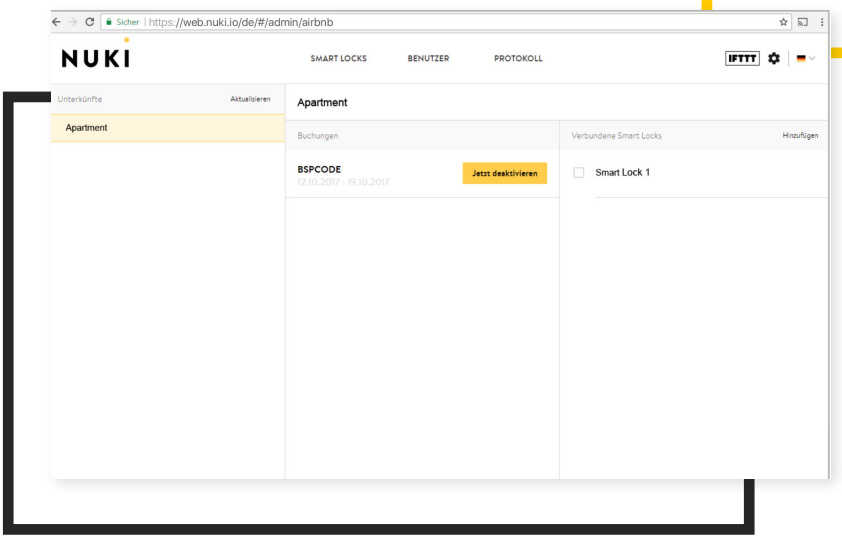
Smart Lock Name	Einladungscode	
Smart Lock 1	ABC-DEF-GHI	Jetzt einlösen
Smart Lock 2	ABC-DEF-GHI	Jetzt einlösen

5 FERTIG

Ab nun wird 72h vor jedem Einzug automatisch an den Gast ein E-Mail mit Einladungscodes für alle Gäste verschickt. Zur Bestätigung wird das Einladungsmail auch in Kopie an deine Nuki Web Mailadresse geschickt.
Die Gäste können mit diesen Codes nach Installation der Nuki App das Smart Lock zur App hinzufügen und für den Zeitraum der Buchung beliebig oft vor Ort über Bluetooth auf- und zusperren. Der Fernzugriff über die Bridge ist für Gäste aus Sicherheitsgründen nicht möglich. Am Einzugstag gilt die Berechtigung ab dem beim Listing angegebenen frühesten Check-In Zeitpunkt (Bei flexibel 0 Uhr), am Auszugstag bis zum Check-Out Zeitpunkt. Nach Ablauf der Buchung werden die Berechtigungen automatisch gelöscht und den Gästen ein Abschiedsmail geschickt, mit einem Link zum Löschen des Smart Locks aus der App.

6 BEI PROBLEMEN

Sollte es beim automatischen Versand der Willkommens- oder Abschiedsmails zu Problemen kommen, können die jeweiligen Aktionen auch manuell auf Nuki Web > Airbnb beim jeweiligen Listing durch „Jetzt aktivieren“ oder „Jetzt deaktivieren“ ausgelöst werden.



Nuki Home Solutions GmbH
Münzgrabenstraße 92/4 • 8010 Graz • Austria • contact@nuki.io • T +43 316 22 84 09 • F +43 316 22 84 12 50



NUKI
BEST PRACTICE FÜR AIRBNB GASTGEBER

Lieber Airbnb Gastgeber,

mit Nuki erlebst du die neue Dimension von Gastgeberschaft! Um den gesamten Airbnb Prozess für dich und deine Gäste so einfach und komfortabel wie möglich zu gestalten, haben wir einige Optimierungen vorgenommen. Hier findest du eine Zusammenfassung mit den wichtigsten Tipps und Tricks für deine smarte Vermietung mit Nuki.

NUKI SMART LOCK

PIN ÄNDERN

Nuki App: Einstellungen > Administration > PIN ändern

Lege unbedingt einen persönlichen PIN Code fest, um die Einstellungen deines Smart Locks vor unbefugten Zugriffen zu schützen. Die PIN Abfrage dient zur Sicherheit, damit niemand außer dir Änderungen an den Einstellungen vornimmt, Benutzer einlädt, oder das Protokoll ansieht. Bei Bedarf kannst du den PIN Code jederzeit ändern.

SPERRWEG OPTIMIEREN

Nuki App: Einstellungen > Administration > Sperrweg optimieren

Mit dieser Funktion kannst du den Sperrweg deines Smart Locks verkürzen und somit unnötige Leerwege reduzieren. Damit sparst du Zeit und schonst gleichzeitig die Batterien des Smart Locks.

BLUETOOTH PAIRING

Nuki App: Einstellungen > Administration > Bluetooth Pairing

Um zu vermeiden, dass Gäste dein Nuki Smart Lock vor Ort mit weiteren Smartphones koppeln, deaktiviere die Option “Bluetooth Pairing”.

LED-HELLIGKEIT

Nuki App: Einstellungen > Administration > Helligkeit

Ändere die Helligkeit des LED Signals am Smart Lock, indem du den Balken nach links oder rechts schiebst. Je weiter die Helligkeit des Smart Locks reduziert wird (Balken nach links bewegen), umso stromsparender ist dies für dein Nuki Smart Lock.

VERWENDUNG VON (AA) AKKU BATTERIEN

Damit du die Batterien deines Nuki Smart Locks nicht jedes Mal entsorgen musst, empfehlen wir die von Nuki getesteten Akkus Panasonic eneloop pro. Dies schont auf Dauer die Umwelt und deinen Geldbeutel.

NUKI BRIDGE

STROMVERSORGUNG

Um alle Vorteile der Nuki Bridge - wie Zugriff aus der Ferne - optimal nutzen zu können, sorge dafür, dass die Nuki Bridge permanent mit Strom versorgt wird. Wenn die Bridge von der Steckdose entfernt wird, verbindet sie sich nach dem Einstecken automatisch wieder mit dem Smart Lock. Es ist kein erneutes Pairing nötig.

EINLADUNG VON GÄSTEN

Die Bridge dient auch dazu, dass du einfach und komfortabel Gäste einladen kannst. Hier ist zu beachten: Wenn keine Bridge vorhanden ist, können keine neuen Einladungen an Gäste aus der Ferne geschickt werden, weil alle Berechtigungen mithilfe der Bridge auf dein Smart Lock geschrieben werden müssen.

AIRBNB COMFORT-CHECK-IN

Um den Airbnb Comfort-Check-in mit Nuki zu deaktivieren, melde dich bei Nuki Web mit deinen Zugangsdaten an. Hier kannst du unter Nuki Web > Airbnb das mit der Unterkunft verbundene Smart Lock entfernen. Dadurch wird jeglicher Automatismus, wie der automatische Versand von Einladungsmails an deine Gäste, beendet.

Alternativ kannst du auf der Airbnb Website die Nuki App deaktivieren. Öffne dazu folgenden Link https://www.airbnb.com/users/apps und klicke links oben auf dein Profilbild > Account Einstellungen > Verbundene Apps > Nuki.